

RAKENNUSALAN KÄÄNNETTY ALV-VELVOLLISUUS TULEE VOIMAAN 1.4.2011 (sovelletaan 1.4.2011 jälkeen aloitettuihin palveluihin)

Käännetty verovelvollisuus tarkoittaa sitä, että tiettyjen rakentamispalvelujen myyntitilanteessa vero-velvollinen on ostaja eikä myyjä. Ostajan ja myyjän on tiedettävä, milloin käännettyä verovelvollisuutta sovelletaan. Lopputulos olisi, että **pääurakoitsija on vastuussa koko alihankintaketjun arvonlisäverojen tilittämisestä valtiolle**. Alihankintaketjun laskut ovat alv 0%.

Muutos koskee seuraavia kiinteistöön kohdistuvia palveluja:

- maapohja -ja perustustyöt (tiet, kadut, ojat, vesi-, viemäri-, sähköverkostot ym)
- rakennustyö (uudisrakentaminen, korjaus- saneeraus-, muutos- ym työt)
- rakennusasennukset, LVIS-työt, rakennusten purku
- rakennuksen viimeistely, maalaus, rappaus, rakennussiivous
- rakennuskoneiden vuokraus, kun samalla vuokrataan kone ja sen käyttäjä
- työvoiman vuokraus rakentamispalvelua varten

Pääurakoitsijan lasku varsinaiselle työntilajalle on normaali alv:llinen lasku, mutta **alihankkijan lasku pääurakoitsijalle (tai alihankkijan alihankkijalle) ei sisällä arvonlisäveroa lainkaan**.

Kausiveroilmoituksiin tulee näitä myyntejä/ostoja varten omat erityiset kohtansa, jotta lain toteutumista voidaan valvoa. Ostaja ilmoittaa alihankintaostosta maksettavan al-veron ja vähentää sen samalla ilmoituksella. Alihankkijat saavat tehdä edelleen hankinnoistaan alv-vähennykset kuten aiemmin, joten useille alihankkijoille tulee alv-palautuksia verotilille.

Laskun tulee täyttää nykyiset laskuvaatimukset, mutta lisätietona laskulla ilmoitetaan :

”myyntiin sovelletaan rakennuspalvelujen käännettyä verovelvollisuutta”.

MUUTOS TULEE OLEMAAN SUURI, KOSKETAA ERITTÄIN MONIA YRITYKSIÄ, VAATII OPISKELUA JA TIEDOTUSTA ! Seuraamme asiaa ja käymme koulutuksissa. Katso myös : www.vero.fi/vero-ohjeet

TILAAJAVASTUU (Laki 22.12.2006/1233)

Mikäli alihankintasopimus on yli 7500 euroa tai työvoiman vuokraus kestää yli 10 työpäivää, on alihankkijoita tai vuokrattua työvoimaa käyttävällä yrityksellä on velvollisuus selvittää seuraavat asiat:

- alihankkija on merkitty ennakkoperintärekisteriin (EPR)
- arvonlisäverorekisteriin
- ns. verovelkatodistus
- todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja maksujen suorittamisesta
- sovellettava työehtosopimus

tositeaineist

Tilaaaja eli alihankkijan käyttäjä voi joutua maksamaan laiminlyöntimaksua, jos em. asiat on laiminlyöty.

Huomioi tämä laki, jos käytät alihankkijoita tai yrityksesi on alihankinta-suhteessa isompiin yrityksiin ! Lisätietoa www.tilaajavastuu.fi

Nyt voit ostaa laadukkaat toimistotarvikkeet helpottamaan kirjanpidon esivalmistelua :

- rei'ittäjä ohjurilla (13 e) ja
- näppärä nitoja (10 e)

Tervetuloa testaamaan !



T. Elisa, Soili, Minna, Kreetta ja Päivi

